V സബ്മിഷൻ

1. തീരപ്രദേശത്തെ ഭവനനിർമ്മാണം

ശ്രീ. റ്റി. എൻ. പ്രതാപൻ : സർ, കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ തീരദേശപരിപാലന നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെ 10 ജില്ലകളിലും 128 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും 24 മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലും തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലുമടക്കമുള്ള നമ്മുടെ പരമ്പരാഗത സമൂഹത്തിന് കടൽ-കായൽ-ഉൾനാടൻ ജലാശയങ്ങളുടെ തീരത്ത് വീടുവച്ച് താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുകയാണ്. തീരദേശമേഖലയിൽ വസിക്കുന്നവരുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനും മറ്റ് അവശ്യ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ വികസന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമാണ്. CRZ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാന തീരദേശ അതോറിറ്റി 60 ദിവസത്തിനകം നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് നിർമ്മിതികൾക്കുള്ള അനുമതി നൽകുകയോ ശിപാർശ ചെയ്യുകയോ നിരാകരിക്കുകയോ ചെയ്യണം. എന്നാൽ രണ്ട് വർഷം കഴിഞ്ഞാലും നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. സംസ്ഥാന തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയിൽ രണ്ടായിരത്തോളം അപേക്ഷകൾ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കാൻ ഇപ്പോഴുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ അപേക്ഷകൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളടക്കമുള്ള തീരദേശവാസികൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് വലിയ പ്രതിസന്ധി സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാർ പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭവനനിർമ്മാണങ്ങൾക്കുപോലും CRZ ക്ലിയറൻസ് ലഭിക്കാത്തതിനാൽ തടസം നേരിടുകയാണ്. ഫിഷറീസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് രണ്ടുലക്ഷം രൂപയാണ് വീട് നിർമ്മിക്കാൻ കൊടുക്കുന്നത്. CRZ ക്ലിയറൻസിന് കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം ഈ സ്കീമിൽ പണം അനുവദിച്ച ആളുകൾക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസവും അതോറിറ്റിയുടെ ഫയലുകൾ തീർപ്പാക്കേണ്ട ശാസ്ത്രസാങ്കേതിക വകുപ്പിലേയും സംസ്ഥാന ശാസ്ത്രസാങ്കേതിക പരിസ്ഥിതി കൗൺസിലിലേയും ജീവനക്കാരുടെ കുറവാണ് ഈ അവസ്ഥയ്ക്ക് കാരണമെന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. തീരദേശവാസികളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കേന്ദ്രസർക്കാരിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിവേദനങ്ങളിലും ഇതുവരെ ഒരു തീരുമാനമെടുത്തതായി കാണുന്നില്ല. കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഈ പരിധി വെട്ടിക്കുറിച്ചിട്ടില്ല. കേന്ദ്ര വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയം രൂപീകരിച്ച ഡോ. ശൈലേഷ് നായിക് കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും കേന്ദ്രസർക്കാർ അംഗീകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. CRZ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ ലഭിക്കാത്തത് പ്രശ്നങ്ങൾ കൂടുതൽ സങ്കീർണ്ണമാക്കുകയാണ്. സംസ്ഥാന തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അടിയന്തരമായി നടപടി സ്വീകരിക്കണം. വീടുവയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ദൂരം കടൽക്കരയിൽനിന്നും 50 മീറ്ററായി ചുരുക്കുകയും കായൽക്കരയിൽനിന്നും 50 മീറ്ററായി ചുരുക്കുകയും ചെയ്യാം. കായൽക്കരയിൽ 50 മീറ്റർ പോര, 50 മീറ്ററാക്കിയാൽ ആളുകൾക്ക് വീടുവയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. 2011 ജൂൺ 2-ാം തീയതിക്കുശേഷംമാത്രം അഞ്ഞൂറോളം അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇതിൽ പകുതിയിലധികവും ഒരു വർഷം മുതൽ ആറ് മാസം മുമ്പുവരെ ലഭിച്ച അപേക്ഷകളാണ്. കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ ഏറിയപങ്കും സാധാരണക്കാരുടേയും മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടേയും അപേക്ഷകളാണ്. അപേക്ഷയുടെ മുൻഗണന നോക്കി തീർപ്പാക്കാനുള്ള സംവിധാനം ഇപ്പോൾ നിലവിലില്ല.

<u>മി. ചെയർമാൻ</u> : അങ്ങ് ചുരുക്കിപ്പറയണം. മൂന്ന് മിനിറ്റ് കഴിഞ്ഞു.

<u>ശ്രീ. ടി. എൻ. പ്രതാപൻ</u> : സർ, അപേക്ഷകളിന്മേൽ സയൻസ് ആന്റ് ടെക്നോളജി കൗൺസിലാണ് നിലവിൽ ഉപദേശങ്ങൾ നൽകേണ്ടത്. കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ കാലാവധി മൂന്ന് വർഷത്തേയ്ക്കാണ്. എന്നാൽ ആ അതോറിറ്റിയുടെ കാലാവധി 20-12-2014-ൽ അവസാനിച്ചു. ഗവൺമെന്റ് ഒരുവർഷം കൂടി കാലാവധി നീട്ടിക്കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ ബാഹുല്യം കണക്കിലെടുത്ത്, കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റി, ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക പരിസ്ഥിതി കൗൺസിലിന്റെ കടക്കീഴിൽനിന്നു പ്രവർത്തിച്ചാൽ സാധാരണക്കാരുടെ അപേക്ഷകളിന്മേൽ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാൻ വളരെയധികം കാലതാമസം നേരിടേണ്ടിവരും. അതുകൊണ്ട് അതോറിറ്റിയെ ഒരു സ്വതന്ത്ര സ്ഥാപനമാക്കി മാറ്റുന്നതിനും പ്രത്യേക ചെയർമാനേയും മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയേയും നിയമിക്കുന്നതിനും ഭരണസൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും അതോറിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം സുഗമമാക്കുന്നതിനും അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി) : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഉന്നയിച്ചത് വളരെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു പ്രശ്നമാണ്. കേരളത്തിന്റെ തീരപ്രദേശങ്ങളെ ആകെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പ്രശ്നമാണ്. 10 ജില്ലകളിലെയും 198 പഞ്ചായത്തുകളിലെയും 24 മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലെയും 70 നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലെയും ഉൾനാടൻ ജലാശയങ്ങളുൾപ്പെടെയുള്ള തീരപ്രദേശങ്ങൾ ഇതിന്റെ പരിധിയിൽ വരും. ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് തടസ്സങ്ങളുണ്ടാകുന്നു എന്നുപറഞ്ഞത് ഞാൻ അഡ്മിറ്റ് ചെയ്യുകയാണ്. അതുപോലെ വളരെയധികം കാലതാമസവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. അതിലുപരി, കേന്ദ്ര നിയമത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള പിശകുകൾ, അതിന്റെ പോരായ്മകൾ വളരെ ഗുരുതരമാണ്. അത് മാറ്റിയെടുക്കാൻ ശ്രമിക്കണം. നമ്മൾ എല്ലാ നിർമ്മാണത്തിനും ഇളവ് ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ല. പക്ഷേ തദ്ദേശവാസികളായിട്ടുള്ളവരുടെ വീട് നിർമ്മാണത്തിനും അവ പുതുക്കി പണിയുന്നതിനും ഇളവുകൾ കിട്ടിയേ മതിയാകുകയുള്ളൂ. ഇല്ലെങ്കിൽ ആ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ അനുഭവിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഇനിയും കൂടും. അതുസംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ചില നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവച്ചിട്ടുണ്ട്. 100 ചതുരശ്രമീറ്റർവരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ കടൽക്കരയിൽനിന്ന് നൂറ് മീറ്റർ വിട്ടുമാത്രമേ പണിയാവൂ എന്നുള്ളത് 50 മീറ്ററായി കുറയ്ക്കണം. വൻകിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇതുപോലുള്ള സൗജന്യങ്ങളൊന്നും ചോദിക്കുന്നില്ല. പക്ഷേ അമ്പത് മീറ്റർ വിട്ടുപണിയാനുള്ള അനുമതി വേണം. മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളായതിനാൽ കാലതാമസമൊഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. അതിനാൽ ഈ അപേക്ഷകളെല്ലാം തിരുവനന്തപുരത്തുകൊണ്ടുവന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സമിതി അതിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുക എന്നുപറയുന്നത് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടും കാലതാമസവുമുണ്ടാക്കുന്നകാര്യമാണ്. ഇതൊക്കെ കണക്കിലെടുത്ത് 100 ചതുരശ്രമീറ്റർവരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾക്ക് അനുമതി കൊടുക്കാനുള്ള അവകാശം ജില്ലകളിലേയ്ക്ക് കൊടുക്കണം. നിലവിൽ ജില്ലാ കളക്ടർമാർ ചെയർമാൻമാരായിട്ടുള്ള ഒരു സമിതിയുണ്ട്. ആ സമിതിക്ക് മോണിറ്ററിംഗ് പവർ മാത്രമേയുള്ളൂ, മറ്റ് അധികാരങ്ങളൊന്നുമില്ല. അവർക്ക് അധികാരങ്ങൾ കൊടുക്കണം. ചെറിയ വീടുകൾ പണിയുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി തിരുവനന്തപുരത്തേയ്ക്ക് വരേണ്ട കാര്യമേയില്ല. ഇക്കാര്യം സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് ശക്തമായി ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അതുപോലെ മറ്റൊരു നിബന്ധന, വീട് പുതുക്കിപണിയണമെങ്കിലും നിലവിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിന്നും ഒരടിപോലും വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കില്ലെന്ന് നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ അതും ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന കാര്യമാണ്. നിലവിലുള്ള വീടുകൾ പുതുക്കിപ്പണിയുമ്പോൾ പുതിയ വീടുകൾക്ക് കൊടുക്കുന്ന പരിധി, അതായത്, 100 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയെങ്കിലും വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശം കൊടുക്കണം. ഇന്ന് കെട്ടിടങ്ങളുടെ പുനർനിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള അളവിൽ മാത്രമേ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അത് മാറ്റിക്കൊടുക്കണമെന്നുള്ളതാണ് മറ്റൊരാവശ്യം. വളരെ വിശദമായ ഒരു നിവേദനം 10-2-2013-ൽ കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെയടിസ്ഥാനത്തിൽ കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് ഡോ. ശൈലേഷ് നായിക്-ന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചു. ആ കമ്മിറ്റി 2014 ആഗസ്റ്റിൽ ഇവിടെ വരികയും നമ്മുടെ വാദഗതികളെല്ലാം കേൾക്കുകയും ചെയ്തു. അതിൽ ന്യായമുണ്ടെന്ന് നമ്മളോടുതന്നെ സമ്മതിച്ച് അവർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ റിപ്പോർട്ട് നമുക്ക് അനുകൂലമാകുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്. എത്രയുംവേഗം കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും അതിന്റെ നല്ലവശങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് അവ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിനോട് ആവശ്യപ്പെടും. ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ കേരള സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ ഫോർ സയൻസ്, ടെക്നോളജി ആന്റ് എൻവയോൺമെന്റിലെ (KSCSTE) ജീവനക്കാരുടെ കുറവിനെക്കുറിച്ച് പറഞ്ഞു. KSCSTE-യിലും KCZMA-യിലും ജീവനക്കാരുടെ കുറവുണ്ട്. ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ച് കാര്യക്ഷമതയോടുകൂടി പ്രവർത്തിക്കാനുള്ള അന്തരീക്ഷം അവിടെയുണ്ടാക്കും. അതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ ഇളവുകൾ കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നും ലഭിക്കുക എന്നതും ജില്ലാ കമ്മിറ്റികൾക്ക് അധികാരം കൊടുക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ് ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ. അതിനുവേണ്ടി തുടർന്നും ശ്രമിക്കും.

2. വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനൽ, കൊച്ചി ഇറമുഖം എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കൽ

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ : സർ, വല്ലാർപാടം ഇന്റർനാഷണൽ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് കണ്ടെയ്നർ, കൊച്ചി ഇറമുഖം എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുകയും അവിടത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. മദർഷിപ്പുകൾക്ക് കടന്നുവരാൻ നിലവിലുള്ള കൊച്ചി ഇറമുഖം അപര്യാപ്തമാണെന്ന് കണ്ടുകൊണ്ടാണ് വല്ലാർപാടം കണ്ടെയ്നർ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കിയത്. ഇപ്പോൾ